

関係者各位

2026年6月3日

日本スキー場開発株式会社

日本スキー場開発が白馬岩岳マウンテンリゾートの山麓エリアにおいて、世界的建築家 妹島和世氏と VILLA 開発プロジェクトを計画。2028 年一部開業、2030 年のグランドオープンを目指す。妹島和世氏による自然と調和した設計デザイン、特別な宿泊体験、「食」をはじめ、地域文化の豊かさを五感で体験できるコンテンツを提供し、世界基準のマウンテンリゾートの実現を加速します。

※本プロジェクトは現在計画段階にあり開発許可を得たプロジェクトのご案内ではございません。

日本スキー場開発株式会社（本社：長野県北安曇郡白馬村、代表取締役社長：鈴木周平、以下略称：NSD）は、グループである白馬岩岳マウンテンリゾートの山麓ベースエリアにおいて、世界的建築家である妹島和世氏とともに国内外の富裕層向け VILLA 開発「(仮称)HAKUBA IWATAKE PROJECT」を計画し、2028 年の一部開業、2030 年のグランドオープンを目指しプロジェクトを本格化することをお知らせいたします。

世界から注目される「HAKUBA VALLEY」。その中心に位置する白馬エリアでは、インバウンド（訪日外国人）の増加に伴い、多様化する来訪者のニーズに応えられる施設の拡充が求められています。

当 VILLA 開発プロジェクトは、その課題解消をはかり、白馬エリアのリゾート価値を上げるプロジェクトとなります。白馬岩岳マウンテンリゾート山麓ベースエリアにおいて、妹島和世建築設計事務所によるマスタープランをもとに、白馬の雄大な自然、歴史ある地域の景観と調和する特別な空間を提供すること、また、自然体験だけではなく、「食」をはじめとする、文化的体験の機会を提供することをコンセプトとし、持続可能な世界基準のマウンテンリゾートの実現にむけた重要な取り組みとなります。

#### 【妹島和世建築設計事務所】

##### 妹島和世氏プロフィール



##### Profile

茨城県生まれ。1981 年日本女子大学卒業。1987 年に東京で自身の設計事務所を設立し、1995 年には西沢立衛氏とともに「SANAA（サナア）」を設立しました。

妹島氏の代表作には「梅林の家」「大島アートハウスプロジェクト」「日本女子大学目白キャンパス」などがあり、SANAA の代表作に「金沢 21 世紀美術館」「ロレックス・ラーニングセンター」「ルーヴル・ランス」「グレース・ファームズ」「ポッコロニ 大学所 キャンパス」「ラ・サマリテーヌ」「ニュー・サウス・ウェールズ州立美術館拡張・ネアラ・パドゥ・ビルディング」などが挙げられます。

2010 年には、第 12 回 ヴェネチア・ビエンナーレ 国際展示会のディレクターに就任。主な受賞歴には、日本建築学会賞、ベネチア・ビエンナーレ 国際建築展金獅子賞、視覚芸術部門のロルフ・ショック賞、ブリツカー賞、フランス芸術文化勲章オフィシエ、エケル・ドール賞、紫綬褒章、トーマス・ジェファソン・メダル、高松宮殿下記念世界文化賞などがあります。



*Project reference*

- A.※ 金沢21世紀美術館
- B. Inujima Art House Project
- C.※ Grace Farms
- D.※ ルーブル美術館別館
- E. NISHINOYAMA HOUSE
- F.※ ROLEX Learning Center
- G.※ The Art Gallery of New South Wales
- ※ SANAA

**【世界から注目される HAKUBA VALLEY】**

世界でも屈指の雪質を誇る「HAKUBA VALLEY」（小谷村・白馬村・大町市 3 市村 10 スキー場で構成）の 2025-26 ウィンターシーズンの外国人来場者数は、潤沢な降雪に恵まれ、過去最高だった 2024-25 を上回り、90 万人を超える見込みとなっています。豪州、欧米のスキーヤー・スノーボーダーに加え、近年は台湾やタイをはじめとする東南アジアから、雪山観光を楽しむ来訪者も増加しています。

白馬バレー 外国人スキーヤー  
来場者数の推移



注: Hakuba Valleyは、爺ガ岳、鹿島槍、さのさか、五竜、Hakuba47、八方尾根、岩岳、桐池高原、白馬乗鞍、コルチナの10スキー場で構成  
出典: HAKUBAVALLEY 索道事業者プロモーションボード(以下HVPBという) 調べ

**【白馬岩岳マウンテンリゾート】**

白馬岩岳マウンテンリゾートは、「世界水準のオールシーズンマウンテンリゾート」を目指し、2018年に誕生したテラス & カフェ「HAKUBA MOUNTAIN HARBOR（白馬マウンテンハーバー）」を皮切りに、絶景ブランコ「ヤッホー！スウィング」や展望エリア「白馬ヒトキノモリ」など、ウィンターシーズンだけでなく、グリーンシーズンの魅力向上に積極的に取り組み、お客様に絶景をお楽しみいただける多様なコンテンツを展開しております。こうした取り組みを背景

に、2024年12月にゴンドラリフトを架け替え、2027年12月には5線サウスリフトの更新を予定、2030年には山麓エリアに国際的なハイグレードホテルの誘致を予定しております。

写真①2024年12月に竣工した新ゴンドラリフト



写真②三菱地所・清水建設によるホテル計画地とその周辺エリア



写真③2027年12月5線サウスリフト更新予定



写真④HAKUBA MOUNTAIN HARBOR



## 【会社概要】

社名：日本スキー場開発株式会社

代表：代表取締役社長 鈴木 周平

本社所在地：〒399-9301 長野県北安曇郡白馬村大字北城 6380-4

設立：2005年12月

会社 HP: <https://nippon-ski.jp/>

### ●日本スキー場開発株式会社について

日本スキー場開発株式会社は、東証プライムに上場する日本駐車場開発株式会社の子会社であり、当社においては東証グロースに上場しております。当社の9つの運営子会社を含めた日本スキー場開発グループでは、長野県6カ所、群馬県1カ所、岐阜県1カ所計8スキーリゾートとレンタルショップ複数店を運営しております。当社グループは、美しい田園風景や山頂からの絶景など魅力的な自然を活用し、冬だけでなく通年で楽しめる自然を題材としたリゾートづくりに取り組んでおります。リゾートの活性化を通じ、地域社会へ貢献していくことをミッションとしております。

URL: <https://nippon-ski.jp/> 本社所在地：長野県北安曇郡白馬村大字北城 6380-4

《本件に関するお問い合わせ先》

日本スキー場開発株式会社

広報担当 メール： [nsd-information@nippon-ski.jp](mailto:nsd-information@nippon-ski.jp)

TEL 0261-72-6040

開発・企画室 岩本・井上